

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PLANET OCEAN d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ožujka 2023. DO lipnja 2023.

U odnosu na zadnje Izvješće koje je na sudski spis dostavljeno 15. ožujka 2023. stečajna upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj i to zk. ul. br. 212, zk. ul. br. 213 i zk. ul. br. 215 k.o. Kuzma stečajna upraviteljica izvješćuje da je održana 3. elektronička javna dražba te da je najviši iznos za kupnju ponudio kupac Ivan Čavčić, OIB:09045360912, Zagreb Hrvatskog sokola 79. Slijedom navedenog naslovni sud je 22. svibnja 2023. donio zaključak o dosudi nekretnine kupcu te je stečajna upraviteljica na sudski spis u zakonskom roku 5. lipnja 2023. dostavila obračun troškova.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica izvješćuje da je 3. travnja 2023. primila tužbu tužitelja SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB:00263275349 protiv tuženika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju radi izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, a koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-699/2023.

Nastavno na navedeno 26. travnja 2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je skupština donijela odluku da se kupcu SVILA d.o.o. neće izdati tabularna izjava za upis prava vlasništva te je stečajna upraviteljica u predmetu TSZG, P-699/2023 podnijela odgovor na tužbu u kojem predlaže odbijanje tužbenog zahtjeva u cijelosti sukladno članku 212. stavak 9. Stečajnog zakona te također budući da je predmetni ugovor protivan prisilnim propisima i moralu društva.

U odnosu na navedene nekretnine stečajna upraviteljica je s obzirom na okolnosti zastala s prodajom budući da niti do sada nije bilo interesa za kupnju nekretnine te smatra da će s obzirom na upisanu zabilježbu spora P-699/2023 interes biti još manji, a cijena za nekretninu će se prilikom svakog novog oglasa spuštati sukladno odluci skupštine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

i) nekretnine upisane u zk.ul 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²
kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²
kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²
kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²
kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²
kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²
kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul.213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²
kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²
kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²
kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²
kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²
kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²
kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²
kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²
kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²
kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²
kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²
kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²
kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²
kčbr.1037 pašnjak Gojakove doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²;

Predmetne nekretnine prodane su na 3. elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Ivanu Čavčiću te je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6909/2023 upisana zabilježba dosude nekretnine kupcu.

iv) nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv
kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv
kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²

Dvorište u pov od 2073 m²
kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151
m²;

Kao što je gore navedeno, u odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 radi prizanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva.

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo prihoda te isti terete troškovi bankovne naknade.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv 928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Navedeni postupak dobio je novi broj te je 18. srpnja 2022. doneseno rješenje broj 16. Povrv-541/2022 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari te je pod točkom II. izreke ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Povrv-7306/2018 od 20. prosinca 2018. U navedenom predmetu stečajna upraviteljica je primila rješenje o naplati sudske pristojbe te je na isto 12. prosinca 2022. podnijela prigovor.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajića kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 radi izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica je dostavila odgovor na tužbu i čeka se zakazivanje pripremnog ročišta.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte - 9,16 €/69,03 kn;
- Izrada novog pečata - 23,89 €/180,00 kn;
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa (Kent banka d.d.) - 79,63 €/600,00 kn;
- Troškovi otvaranja i vođenja novog računa Karlovačka banka d.d. - 42,46 €/319,91 kn;
- Trošak pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. (račun br. 2022/019999/6088753/01) - 8,29 €/62,50 kn;
- Troškovi Fina-e za prodaju nekretnina - 278,70 eura / 2.099,87 kn;

- Trošak Financijske agencije za upis u očevidnik - 19,91 €/150,00 kn;
- Knjigovodstvo - 1.400,47 €/10.551,84 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €/220,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 15.6.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €/220,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €/330,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €/330,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.04.2023., sve u ukupnom iznosu od 43,80 € / 330,00 kn;
- Materijalni trošak (cestarina i parking) - 24,64 €/185,65 kn;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - iznos od 4.573,05 eura / 34.455,70 kn;

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Materijalni troškovi - 300,00 kn/39,82 €;
- Troškovi vođenja računa - 150,00 kn/19,91 €;
- Knjigovodstvo - 247,50 €/1.864,79 kn;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od slijedeća tri mjeseca očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine za nekretnine upisane u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma.

Nadalje, očekuje se zakazivanje pripremnog ročišta u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023.

U Karlovcu, 15. lipnja 2023.

Stečajna upraviteljica
Alma Tatalović